**Вих. № 10-28/2** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 05 лютого 2018 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/3 від 05 лютого 2018р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво фізкультурно-оздоровчого комплексу з басейном (типової будівлі басейну «Н2О-Classik») по вул. Незалежності, 22, м. Ніжин, Чернігівська область.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

(вид будівництва,

Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, 22

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, Україна, 16600,Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Московська, 20, код згідно з ЄДРПОУ 32009931, тел. (04631) 2-31-70

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія багатоквартирної забудови (проектна);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона перспективної багатоквартирної, середньоповерхової та багатоповерхової забудови (ПЖ-2);

Відповідно до детального плану території для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (для будівництва фізкультурно-оздоровчого комплексу з басейнами (типові будівлі басейну «H2O - CLASSIC») по вул. Незалежності,22 в м. Ніжині Чернігівської обл., який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №1-30/2017 від 25 жовтня 2017 року – культурно-спортивна зона

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,8110га (кадастровий номер -7410400000:04:017:0144) - Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - до 7,7 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 16%  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об’єкти будівництва розміщуються в межах лінії регулювання забудови; відстані від об’єктів, що проектуються до існуючих будівель та споруд - згідно ДБН 360-92\*\*, дод.3.1. 10-15м (ступінь вогнестійкості основної будівлі - ІІІа);

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На ділянці проектування транзитні інженерні мережі відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)